

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
č. 7/2023**

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1.

- **Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie** – bunky č. 102, 103, 105, 107, 109, 110, 111, 206, 207, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311.
Izby vrátane spoločných priestorov sú o výmere 21,50 m².
Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2.

- **Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária** o výmere 43,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 50,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3.

- **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** o výmere 62,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 43,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4.

- **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** o výmere 583,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5.

- **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** o výmere 78,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 40,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6.

- **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (vykurovaný)** o výmere 19,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 15,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7.

- **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** o výmere 220,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

8.

- **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** o výmere 103,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 5,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

9.

- **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** o výmere 43,00 m²
- **Doba nájmu:** od 01.01.2024 do 31.12.2024
- **Minimálna cena nájmu:** 5,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda) a komunálny odpad.

Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 19.12.2023 na adresu:

**Stredná odborná škola strojnícka
Športovcov 341/2
017 49 Považská Bystrica**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel .č. 042/4324411, Ing. Mária Bíziková, e-mail: maria.bizikova@stojnickapb.sk

V Považskej Bystrici 30.11.2023

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠ strojníckej